

1) Quando si considera accettata la proposta dell'acquisto di un immobile:

- quando viene comunicata l'accettazione del venditore
- quando viene incassata la caparra
- quando vengono consegnate le chiavi
- quando scadono i termini fissati dal contratto

2) La caparra penitenziale:

- autorizza chi la percepisce ad incassarla in caso d'inadempimento della controparte
- non autorizza la controparte a recedere liberamente dal contratto
- costituisce acconto del prezzo
- è corrispettivo del recesso per volontà unilaterale

3) Nel caso di trasferimento di proprietà di un immobile condominiale, chi è responsabile degli oneri condominiali relativi agli ultimi due esercizi?

- il venditore
- il compratore
- entrambi
- l'amministratore di condominio

4) Quali tra questi è considerato un obbligo del mediatore:

- obbligo di rispetto di una determinata forma
- obbligo informativo nei confronti delle parti assistite
- obbligo di svolgere indagini di natura tecnico/giuridica
- obbligo di iscrizione in appositi albi tenuti presso le Camere di Commercio

5) Il contratto con cui si cede, dietro corrispettivo di un canone periodico, l'uso di un locale da adibire ad un negozio, è:

- un contratto di affitto
- un contratto di locazione
- una permuta
- un comodato

6) L'ipoteca si costituisce:

- nel momento in cui si conclude il contratto
- nel momento dell'iscrizione dei registri immobiliari
- nel momento in cui il debito non viene pagato
- nel momento concordato dalle parti

7) La fideiussione è:

- una garanzia reale
- una garanzia personale
- una fonte di privilegio
- una forma di conservazione della garanzia patrimoniale

8) La perdita di uno dei requisiti previsti dalla Legge n.39/1989 per l'iscrizione al Registro Imprese comporta:

- l'inibizione dell'attività
- la cancellazione dell'attività
- l'inibizione perpetua dell'attività (ex radiazione)
- nessuna delle precedenti

9) La registrazione della proposta di acquisto di un immobile:

- è facoltativa e si chiede all'ufficio del catasto
- è obbligatoria e si chiede all'agenzia delle entrate
- non è necessaria
- è necessaria solo per atti con determinati importi di valore

10) Il reddito imponibile si ottiene togliendo dal reddito complessivo lordo:

- gli oneri deducibili
- i redditi esenti
- gli oneri detraibili
- le ritenute d'acconto