



Camera di Commercio  
Parma



**OGGETTO: Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020, dei lavori di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede della Camera di Commercio di Parma.**

## **1. PREMESSA**

La Camera di Commercio di Parma (di seguito denominata "Stazione appaltante"), come da determina del Segretario Generale n. 25 del 18/05/2021, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi indicati dal D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito denominato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 03/06/2021**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati mediante manifestazione di interesse verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del Codice e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020.

L'intera procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma E-Procurement *Appalti e Affidamenti* (di seguito "Portale") di TecnoServiceCamere S.C.p.A., società in house delle Camere di commercio, accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, mediante la quale verranno gestite tutte le fasi della procedura in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.



## 2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede della Camera di Commercio di Parma, sita in Via Verdi 2, a Parma.

I lavori consistono sommariamente nei seguenti interventi:

- **Opere impiantistiche**, finalizzate alla riqualificazione degli impianti esistenti, con particolare riferimento a:

1. Impianti di climatizzazione:

- installazione di ventilconvettori a soffitto, in sostituzione dell'attuale impianto canalizzato, ai piani terra, ammezzato, primo, secondo e terzo;
- sostituzione dei terminali ventilconvettori esistenti di tipologia a pavimento al piano quarto;
- sostituzione delle tubazioni di mandata e di ritorno all'interno dei cavedi tecnici ricavati su alcune lesene del fabbricato;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento a pavimento radiante a servizio dei bagni con un impianto di riscaldamento a radiatori a parete;
- sostituzione di n. 3 centrali di trattamento aria installate al piano interrato ed al piano sottotetto;
- sanificazione di n. 2 centrali di trattamento aria e delle rispettive canalizzazioni di ventilazione installate al piano interrato;
- riqualificazione di una parte degli impianti idraulici presenti all'interno della sotto-centrale termica.

2. Impianti elettrici e speciali:

- sostituzione corpi illuminanti esistenti con elementi nuovi a LED;
- realizzazione di nuovo impianto di rivelazione fumi con nuova cablatura sottesa a nuova centrale;
- integrazione illuminazione di sicurezza e segnaletica di emergenza.

- **Opere edili:**

- sostituzione controsoffitti ove prevista la sostituzione dei terminali impiantistici;
- demolizione della muratura perimetrale funzionalmente alla sostituzione delle tubazioni di mandata e ritorno a tutti i piani;
- ripristino demolizioni muratura, intonaci, tinteggiature;
- assistenze per impianti.



### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: 1.550.473,28 euro oltre IVA, di cui 60.000,00 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 1.490.473,28 euro quale importo a base di gara.

Importo manodopera: 655.368,66 euro.

### 4. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti entro 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso dell'attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
<b>OS28*</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 940.349,43	60,649%
	PREVALENTE		
<b>OS30*</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 225.356,90	14,535%
	SIOS - SCORPORABILE		
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	€ 384.766,95 (di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza)	24,816%
	SCORPORABILE		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.550.473,28</b>	<b>100,00%</b>

E' altresì richiesto il possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

\* E' ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 Impianti tecnologici (SIOS), per una classifica sufficiente alla somma degli importi delle due categorie presenti.

### 6. SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto, con le seguenti precisazioni:



per le categorie super-specialistiche (SIOS) vige il divieto di avvalimento nonché il divieto di subappalto superiore al 30% dell'importo della categoria; tale quota di subappalto, inoltre, si somma a quella generale, calcolata sull'importo contrattuale dell'appalto.

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso e disponibile sul Portale, dovrà essere compilata, firmata digitalmente e procedendo con l'upload secondo la procedura guidata.

Il Portale utilizzato dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al Codice e al D.Lgs. 82/2005.

Per la gestione della procedura, gli operatori economici dovranno:

- **registrarsi al Portale**: ai fini della registrazione gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dovranno collegarsi al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it> attivando la funzione **Registrati**;
- **accedere all'Area riservata del Portale** (con le credenziali ottenute con le modalità sopra indicate) e individuare la procedura in oggetto attraverso i seguenti passaggi:
  - cliccare su **Avvisi Pubblici in corso**, nel menù **Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura** (lato sinistro dello schermo);
  - nella funzionalità **Elenco avvisi in corso** (lato destro dello schermo), selezionare "C.C.I.A.A. Parma" e cliccare su **Procedi**;
  - individuata la procedura in oggetto, cliccare su **Visualizza scheda**, accedendo alla funzionalità **Dettaglio avviso** che permette di visualizzare i dati della procedura selezionata, compresi il presente avviso e il modello per la manifestazione di interesse che è richiesto ai concorrenti;
  - per la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno eseguire il download del modello, compilarlo in ogni sua parte, sottoscriverlo digitalmente e caricarlo sul Portale per l'invio utilizzando la funzionalità **Comunicazioni riservate al concorrente**.

Per manifestare interesse alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.



Camera di Commercio  
Parma



Al fine di poter operare con il Portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al Portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

**Ai fini dell'invito a presentare offerta non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite il Portale o pervenute dopo il termine indicato al punto 1 PREMESSA.**

## **8. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DEL PORTALE**

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti sul Portale e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione *Istruzioni e manuali - Guida alla presentazione di un'offerta telematica*.

Per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del Portale, inviare richiesta al seguente indirizzo: [appalti@tecnoservicecamere.it](mailto:appalti@tecnoservicecamere.it)

## **9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE.**

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase della gara, consistente nella procedura negoziata, **n. 15 (quindici) operatori economici**, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenissero più di n. 15 (quindici) manifestazioni di interesse idonee, la Stazione appaltante procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio pubblico che sarà effettuato con modalità tali da garantirne l'anonimato. Si comunica fin d'ora che la data e l'ora di svolgimento dell'eventuale sorteggio saranno resi noti mediante comunicazione pubblicata sul Portale e nella home page del sito istituzionale della Stazione appaltante ([www.pr.camcom.it](http://www.pr.camcom.it)).

## **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016.



Camera di Commercio  
Parma



### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Generale dell'Ente, dott.ssa Manuela Zilli.

### **12. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale della Stazione appaltante:  
[www.pr.camcom.it](http://www.pr.camcom.it).

### **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente ed avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalla suddetta normativa.

"TITOLARE" del trattamento è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma, nella persona del "Commissario Straordinario";

"RESPONSABILI" dei trattamenti sono: il Segretario Generale per la tenuta e l'archiviazione dei documenti cartacei e per la corretta gestione dei trattamenti informatici, quest'ultimo con il supporto di InfoCamere società consortile delle Camere di Commercio italiane per azioni (con sede in Roma, Piazza Sallustio, 21 ed uffici in Via G.B. Morgagni, 30/h) quale responsabile esterno per quanto attiene ai trattamenti effettuati con l'ausilio di strumenti informatici ed all'archiviazione dei documenti cartacei con banche dati centralizzate.

"RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI" è il Dott. Francesco Arzarello.

Il Segretario Generale Facente Funzione

*Dott.ssa Manuela Zilli*

*Firmato digitalmente*



Camera di Commercio  
Parma

Allegato 1 - Modello per manifestazione di interesse

**Spett.le**

**Camera di Commercio di Parma**

**Via Giuseppe Verdi, 2**

**43121 Parma**

**Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020, dei lavori di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede della Camera di Commercio di Parma.**

#### DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_

(cognome)

(nome)

(codice fiscale)

nato a

\_\_\_\_\_

(luogo)

(prov.)

(data)

residente a

\_\_\_\_\_

(luogo)

(prov.)

(indirizzo)

indirizzo e-mail

tel.

\_\_\_\_\_

(e-mail)

(tel.)

nella sua qualità di

\_\_\_\_\_

(specificare ruolo)

dell'operatore economico

\_\_\_\_\_

(ragione sociale)

con sede in

\_\_\_\_\_

(indirizzo, cap, luogo)

p.lva/cod. fisc.

\_\_\_\_\_

(p.lva/cod. fisc.)



Indirizzo e-mail

(e-mail)

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto sotto forma di:

(barrare l'opzione che interessa)

- Concorrente singolo/Consorzio già costituito;
- Raggruppamento/Consorzio da costituirsi (*si precisa che la manifestazione deve essere presentata dal mandatario*), impegnandosi al pieno rispetto della normativa di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*, composto nel seguente modo:

Cat.	Denominazione operatore economico (ragione sociale, P.IVA/c.f.)	% dell'appalto che sarà eseguita da ogni singolo componente.
------	---	--

<b>OS28</b>		
<b>OS30</b>		

Oppure, in alternativa:

<b>OG11</b>		
-------------	--	--

<b>OG1</b>		
------------	--	--

<b>Totale</b>		<b>100%</b>
---------------	--	-------------





Camera di Commercio  
Parma



Altro (specificare):

.....  
.....

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci,

#### DICHIARA

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 5 dell'avviso;
- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa;
- di acconsentire al trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati personali forniti, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, novellato dal D.Lgs. 101/2018, unitamente al Regolamento (UE) 2016/679, per gli adempimenti della presente procedura;
- *(varie ed eventuali)*

.....

Luogo e data

Il sottoscrittore

*(firma digitale)*

#### **Allegare:**

- **copia delle attestazioni SOA**

N.B.

*In caso di sottoscrizione da parte di delegato del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza e fotocopia di documento di identità del delegante.*